

平成26年度 名南東支部通常総会 開催のご案内

平成26年度名南東支部通常総会を下記の通り開催いたしますので、
ご出席賜りますようご案内申し上げます。議事終了後、懇談会を開催いたします。

1. 日時 平成26年4月24日(木) 午後4時より

1. 場所 サウインストンホテル

名古屋市昭和区八事本町100-36 TEL052-861-7875

※ 地下鉄名城線・鶴舞線「八事駅」①番出入口直通

ご来場には公共交通機関をご利用ください。

平成25年度地域事業について

協会本部で行っている不動産無料相談のPR活動及びシンボルマーク
(ハトマーク)の啓蒙活動を目的とし、地域の一般消費者への宅建協会に対
する認知ならびに理解のため実施しています。

「昭和区民まつり2013」に協賛

○ 日時:平成25年10月27日(日) 10:00~15:00

○ 場所:鶴舞公園(奏楽堂・噴水塔周辺)

絶好のおまつり日和となり、会場内ではハトマークの手提げ紙袋を持った人が
多く見かけられ、ブース内では、お子様向けピンポンダーツに人気が集まり長い
行列ができました。

また、抽選会には便利グッズ・ゲーム機等を提供し、大変盛り上がりました。



支部企画研修会の一環として、参考図書を配布しました。

- ・平成25年度版 住まいの税金
- ・わかりやすい! 不動産トラブル解決のポイント【売買編】
- ・わかりやすい! 不動産トラブル解決のポイント【賃貸編】



vol.365

国土交通省 土地・建設産業局不動産課

関連法規

Q&A

宅地建物取引主任者証の 持つ役割について 教えてください

【宅地建物取引主任者証とは？】

宅地建物取引主任者は、取引の関係者から請求があったときおよび重要事項の説明をするときは、請求をした者あるいは説明の相手方等に対して宅地建物取引主任者証（「取引主任者証」と略称します）を提示しなければならないこととなっています。これは、取引主任者による名義貸しを防止し、不正な取引を防止する趣旨です。

そこで、取引主任者証は、証を所持している者がその証において取引主任者であると証明されている者に相違ないことを示すため、取引主任者証の表面には、取引主任者であることの表示のほか本人と見分けがつく程度の大きさの写真を貼付することとされており、また①氏名、生年月日および住所、②登録番号および登録年月日、③交付年月日、④有効期間の満了する日が記載されています。

【取引主任者証の有効期間は？】

取引主任者証の制度は、「証により証明されている者が間違いなく重要事項説明を行っている」ということを、説明を受ける一般国民のモニター・システムによって担保しようとするものであり、あとから記載事項に改ざんが加えられないようにする必要があります。このため、取引主任者証には5年の有効期間を設け、その期間経過後は無効となります。しかし、期間の更新は認められており、更新後には、その取引主任者が現に有する取引主任者証と引換えに

新たに有効期間5年の取引主任者証が発行されます。

【書き換え交付および再交付について】

取引主任者は、その氏名または住所を変更したときは、変更の登録の申請とあわせて、取引主任者証の書き換え交付を申請しなければなりません。なお、住所のみの変更の場合は、当該取引主任者が現に有する取引主任者証の裏面に変更した後の住所を記載することをもってこれに代えることができます。

また、取引主任者証を亡失し、滅失し、汚損し、または破損したときは、取引主任者証の再交付を申請することができます。申請理由が亡失または滅失であるときは、取引主任者は、取引主任者証の亡失によってその再交付を受けた後に、亡失した取引主任者証を発見したときは、速やかに、発見した取引主任者証を返納しなければなりません。一方、申請理由が汚損または破損であるときは、汚損または破損した取引主任者証と引換えに再交付が行われます。

【取引主任者証の返納・提出について】

取引主任者は、登録が削除されたとき、あるいは取引主任者証が効力を失ったときは、速やかに、取引主任者証をその交付を受けた都道府県知事に返納しなければなりません。また、取引主任者が監督処分として事務禁止処分を受けたときも、速やかに交付を受けた都道府県知事に提出しなければなりません。（文責：杉内香織）